

**Proiect de hotărâre
din 25 februarie 2025**

*privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Luduș
a imobilului teren în suprafață de 648 mp, situat în str. Zăvoiului, nr. 11,
înscris în C.F. nr. 60470 Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr.
15790 din 18.02.2025, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul
"Domeniu Public" înregistrat la nr. 15797 din 18.02.2025,

Ținând cont de prevederile:

- art. 87, alin. (5), art. 354, art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin. (1), art. 557 și art. 864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12, alin (2) și (3) din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024, privind vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Luduș a imobilului teren în suprafață de 648 mp, situat în str. Zăvoiului, nr. 11, înscris în C.F. nr. 60470 Luduș, nr. cad. 60470.

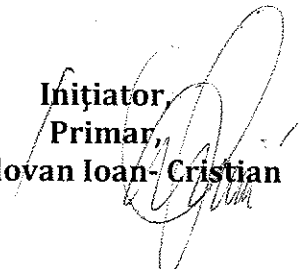
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „A.U.A.T.”,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

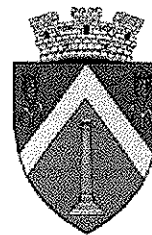
Inițiator
Primar
Moldovan Ioan-Cristian





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 15790 din 18.02.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Luduș a imobilului teren în suprafață de 648 mp, situat pe str. Zăvoiului, nr. 11, înscris în C.F. nr. 60470 Luduș

Terenul înscris în C.F. nr. 60470 Luduș având o suprafață de 648 mp, aparține domeniului public al Orașului Luduș și este ocupat de blocul de locuințe nr. 11, construit de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) pe strada Zăvoiului.

Blocul de locuințe situat în str. Zăvoiului, nr. 11, cu 34 de unități locative, este în proprietatea Statului Român – domeniu privat, conform H.G. nr. 1058/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local a adoptat hotărârea nr. 99 din 30.07.2024 prin care s-a aprobat Regulamentul privind vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL în orașul Luduș.

Pentru a putea pune în aplicare prevederile legale privind vânzarea terenului aferent locuinței ANL, este necesară reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F. nr. 60470, în sensul trecerii din domeniul public al orașului în domeniul privat al acestuia.

Imobilul – teren situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, nr. 11, evidențiat în CF nr. 60470 Luduș, nr. cad. 60470, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al orașului, ce constituie Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

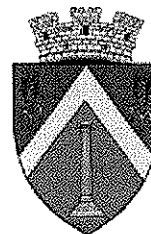
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c"; art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 15797 din 18.02.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Luduș a imobilului teren în suprafață de 648 mp, situat în str. Zăvoiului, nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 60470 Luduș,

Terenul înscris în C.F. nr. 60470 Luduș având o suprafață de 648 mp, aparține domeniului public al Orașului Luduș și este ocupat de blocul de locuințe nr. 11, construit de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) pe strada Zăvoiului.

Blocul de locuințe situat în str. Zăvoiului, nr. 11, cu 34 de unități locative, este în proprietatea Statului Român - domeniu privat, conform H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare.

În luna iulie 2024, a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL în orașul Luduș. Prezentul proiect de hotărâre constituie un pas necesar în implementarea prevederilor Hotărârii nr. 99 din 30 iulie 2024, prin care s-a stabilit posibilitatea vânzării acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, în condițiile prevăzute de lege.

Ținând cont de prevederile:

- art. 12, alin. (2) și (3) din Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș:

„(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii. Cota-parte de teren aferentă locuințelor ANL este cea înscrisă în extrasul de carte funciară aferent aparatmentului.

(3) În cazul în care titularii contractelor de vânzare încheiate în baza Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doresc să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, cumpărarea terenului aferent locuinței, cu condiția

dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței ANL și cu respectarea interdicției de înstrăinare potrivit prevederilor contractuale.”

Pentru a putea pune în aplicare prevederile legale privind vânzarea terenului aferent locuinței ANL, este necesară reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F. nr. 60470, în sensul trecerii din domeniul public al orașului în domeniul privat al acestuia.

Imobilul – teren situat în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, nr. 11, evidențiat în CF nr. 60470 Luduș, nr. cad. 60470, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*“Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”*), respectiv nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al orașului, ce constituie Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform dispozițiilor art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al orașului, dacă prin lege nu se dispune altfel.*


În temeiul prevederilor:

- art. 87, alin. (5), art. 354, art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin. (1), art. 557 și art. 864 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12, alin (2) și (3) din Regulamentul aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024, privind vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

Nr. cerere	2204
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186346523



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60470 Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Str Zavoiului, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60470	648	Teren neimprejmut; Constructia C1 inscrisa in CF 60470-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10452 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 624, din 03/08/2023 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60470 a imobilului cu numarul cadastral 60470 / UAT Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55861 inscris in cartea funciara 55861;	A1
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55861/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 5463 din 30/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI

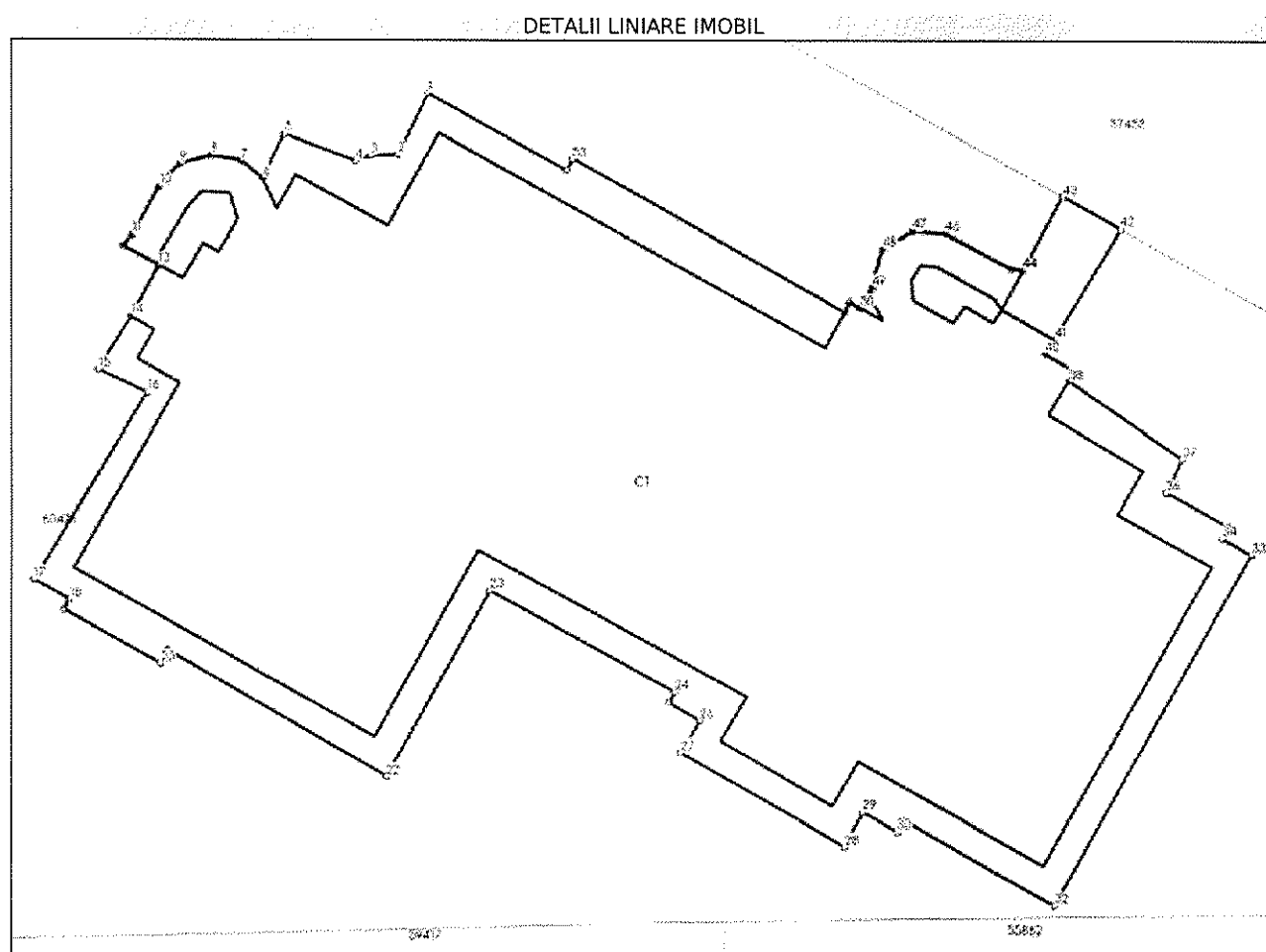
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
760 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 62, din 22/01/2025 emis de Sava Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/648	A1
	1) CZINE IOANA-SIMONA , și soțul	
	2) CZINE FRANCISC , bun comun	
1106 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 178, din 29/01/2025 emis de MAN Adriana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, pe toată durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/648	A1
	1) MACARIE MIHAI	
1107 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 179, din 29/01/2025 emis de MAN Adriana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/648	A1
	1) SZABO ATTILA , și soția	
	2) SZABO NICOLETA , bun comun	
1739 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 10/02/2025 emis de Gherman Lucia Petruta;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu gratuit, pe toată durata existenței construcției,, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/648	A1
	1) HERCZEG GYULA-OTTO , și	
	2) HERCZEG ALETTA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60470	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.297	2	3	0.949	3	4	0.545
4	5	2.593	5	6	1.648	6	7	0.946
7	8	1.016	8	9	1.111	9	10	1.029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.858	11	12	0.47	12	13	1.354
13	14	1.946	14	15	2.123	15	16	1.832
16	17	7.352	17	18	1.375	18	19	0.409
19	20	3.706	20	21	0.517	21	22	8.572
22	23	7.197	23	24	7.067	24	25	0.416
25	26	1.204	26	27	1.252	27	28	6.365
28	29	1.292	29	30	1.339	30	31	0.471
31	32	5.873	32	33	13.556	33	34	1.137
34	35	0.429	35	36	2.391	36	37	1.257
37	38	4.638	38	39	0.4	39	40	1.124
40	41	0.569	41	42	4.33	42	43	2.224
43	44	2.81	44	45	0.387	45	46	2.564
46	47	1.108	47	48	1.186	48	49	1.321
49	50	0.787	50	51	0.412	51	52	0.381
52	53	10.516	53	54	0.424	54	1	5.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2025, 09:45